

ESTIMĂRI VALORI DE INVESTIȚII LA NIVEL DE STUDIU DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII BĂILE HOMOROD						
Atenție! A nu se confunda cu studiul de fezabilitate sau studiul de fezabilitate!						
OBIECTIVE DE INVESTIȚIE		PROPRIETAR	CANTITATE OBIECTIV	VALOARE cu TVA (EUR)	VALOARE cu TVA (RON)	
Amenajare centrul stațiunii și servicii turistice noi propuse, inexistente în prezent, adresate turiștilor obișnuiți, cât și participanților la tabere						
f.	Izvoarele de apă minerală					
	construire pavilion și amenajări aferente (buc.)	privat	3	18,000	81,000	
Centrul stațiunii - punctul "0" de informare pentru turiști, recepție pentru tabără						
- clădire cu rolul: - punct de informare, cu două puncte de lucru cca. 30mp, - sală de prezentări, expuneri pt. 50-60 persoane (eventual transformat din clubul de vară) cca. 75mp, - grupuri sanitare pentru femei (3 wc), bărbați (1wc +2 pisoar), persoane cu handicap (1wc) cca. 30mp, - anexe cca.10mp. Aria utilă: cca. 145mp. Aria desfășurată: cca. 175mp. Clădirea va fi termoizolată, racordată la rețeaua de apă, canalizare și electrică.						
- piață amenajată urbană cca. 750mp, - parcuri amenajate pentru autocare cca. 400mp, - parcuri amenajate pentru autoturisme cca. 870mp, - acces în tabără, carosabil cca. 625mp, - parc amenajat, cu specific pe apă minerală cca. 1745mp. Suprafața terenului aferent centrului de informare și recepție: 4500mp.						
		clădire (mp)	CJHR	175	130,200	585,900
		amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	4325	160,890	724,005
				TOTAL	291,090	1,309,905
Reabilitare și extindere baia de tratament și baia tradițională						
Capacități și funcțiuni propuse: - baia de tratament veche reabilitată și extinsă, cu capacitatea de cca. 50 persoane, inclusiv etaj parțial și/sau mansardă amenajată, Aria construită: cca. 320mp. Aria desfășurată: cca. 600mp. Aria utilă: cca. 500mp. Clădirea va fi termoizolată, racordată la rețeaua de apă, canalizare și electrică.						
- reabilitare și extindere piscine tradiționale în aer liber: cca. 200mp, - curte amenajată, mobilier specific, gard, vegetație înaltă cca. 1100mp. Suprafața totală a terenului: 1.635mp.						
		clădire (mp)	Dir.Jud. pt.Sport și Tineret Harghita	600	520,800	2,343,600
		amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	1100	95,480	429,660
				TOTAL	616,280	2,773,260
Spații comerciale						
Capacități și funcțiuni propuse: - spații comerciale de interes public: alimentație publică, bar, cofetărie etc., Aria construită: cca. 360mp. Aria desfășurată: cca. 500mp. Aria utilă: cca. 400mp. Clădirea va fi termoizolată, racordată la rețeaua de apă, canalizare și electrică.						
- terasă și accese amenajate cca. 300mp Suprafața totală a terenului: 2.700mp.						
		clădiri (mp)	privat	500	341,000	1,534,500
		amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	2200	40,920	184,140
				TOTAL	381,920	1,718,640
Centru de vizitare meșteșuguri tradiționale și gospodărie țărănească						
Capacități și funcțiuni propuse: Clădiri: - reamenajare și extindere locuința îngrijitorului, gospodarului cca. 45+25= 80mp, - clădire gospodărească cu pivniță și alte anexe cca. 80mp, - șopron pentru prezentarea meșteșugurilor, inclusiv ateliere de prelucrare și altele cca. 120mp, - grajd și coteț pentru diferite animale domestice, șură pentru furaje: cca. 150mp, - alte anexe cca. 50mp. Aria construită: cca. 450mp. Aria desfășurată: cca. 475mp. Aria utilă: cca. 410mp. Locuința îngrijitorului va fi termoizolată, racordată la rețeaua de apă, canalizare și electrică. Celelalte clădiri se vor realiza cu izolație mai redusă, majoritatea fără încălzire centrală. Alimentarea cu apă Potabilă se va face la unele dintre ele. Iluminatul electric va fi prezent în toate clădirile.						
- curți aferente grajdurilor: cca. 200mp, - grădini pentru legume, fructe, condimente, flori cca. 2000mp, - curtea principală, de primire vizitatori, inclusiv mobilier urban și dotări gospodărești cca. 400mp, - parcuri în afara incintei, cca. 15 autoturisme cca. 300mp, - curte de serviciu cca. 500mp. Suprafața totală a terenului: 5.200mp (inclusiv circulații).						
		reamenajare și extindere locuința îngrijitorului, gospodarului (mp)	CJHR	80	29,760	133,920
		clădire gospodărească cu pivniță și alte anexe (mp)		80	34,720	156,240
		șopron pentru prezentarea meșteșugurilor, inclusiv ateliere de prelucrare și altele (mp)		120	37,200	167,400
		grajd și coteț pentru diferite animale domestice, șură pentru furaj (mp)	CJHR	150	28,125	126,563
		alte anexe (mp)		50	18,600	83,700
		amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	5080	62,992	283,464
				TOTAL	211,397	951,287
Lac de agrement						
Clădire: - adăpost pentru barcagiu cca. 10mp. Aria construită: cca. 8mp. Aria utilă: cca. 10mp. - pontoan pentru bărci: cca. 50mp, - locuri de odihnă pe malul lacului, inclusiv mobilier urban specific cca. 150mp, - reamenajare lac cca. 1200mp, - amenajare locuri de parcare cca. 400mp, - reabilitare zone distruse, creare noi zone verzi cca. 400mp. - skate park cca.200 mp.						
		clădiri, pontoane (mp)		60	11,160	50,220
		amenajare teren și lac (mp)	Căpâlnița	2350	101,990	458,955
				TOTAL	113,150	509,175

ESTIMĂRI VALORI DE INVESTIȚII LA NIVEL DE STUDIU DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII BĂILE HOMOROD Atenție! A nu se confunda cu studiul de fezabilitate sau studiul de fezabilitate!

OBIECTIVE DE INVESTIȚIE		PROPRIETAR	CANTITATE OBIECTIV	VALOARE cu TVA (EUR)	VALOARE cu TVA (RON)
Amenajare centrul stațiunii și servicii turistice noi propuse, inexistente în prezent, adresate turiștilor obișnuiți, cât și participanților la tabere					
p.	Parc de aventură și activități recreative				
	Clădire: - clădire administrator cca. 10mp. Aria construită: cca. 8mp. Aria utilă: cca. 10mp. - parc de aventură cu tiroliană, locuri de cățărare etc. Cca. 3,5 ha, din care folosit în mod direct cca. 0,5ha. Suprafața totală a terenului: 3,5ha.				
	clădiri (mp)		10	2,500	11,250
	amenajare parc de aventură (Ha)	Căpâlnița	0.5	18,600	83,700
TOTAL				21,100	94,950
q.	Traseu eco-didactic (drumul roman și aleea din pădure)				
	Capacități propuse: - traseul eco-didactic cu mobilier urban și alte dotări specifice cca. 1000 (m) amenajare drum eco didactic (m)	Căpâlnița	1000	18,600	83,700
r.	Turn belvedere				
	Capacități propuse: Turn: Aria construită: cca. 25mp. Aria desfășurată: cca. 100mp. - acces la turn, alee cu scări amenajată cca. 50ml.				
	clădire turn (mp)		100	37,200	167,400
	amenajare acces la turn (m)	Căpâlnița	50	2,790	12,555
TOTAL				39,990	179,955
s.	Zona pentru orientare turistică și traseu eco-didactic spre Vashamor				
	Capacități propuse: - traseul eco-didactic către Vashamor cca. 4000m, - zona pentru orientare turistică cca. 25ha.				
	amenajare traseu eco-didactic (m)		4000	24,800	111,600
	lucrări de amenajări pentru zona de orientare turistică (Ha)	Căpâlnița	25	6,200	27,900
TOTAL				31,000	139,500
β.	Loc de joacă pentru copii - în partea sudică a stațiunii				
	Capacități propuse: - loc de joacă încadrat într-un parc pentru cca. 30-40 copii cca. 300-500mp, amenajare loc de joacă (mp)		500	31,000	139,500

OBIECTIVE DE INVESTIȚIE		PROPRIETAR	CANTITATE OBIECTIV	VALOARE (EUR) + TVA	VALOARE (RON) + TVA	
Tabăra pentru copii și tineret, cu funcțiuni de alimentație, recreere și cazare						
k.	Centrul stațiunii - punctul "0" de informare pentru turiști, recepție pentru tabără					
	- clădire cu rolul: - punct de informare, cu două puncte de lucru cca. 30mp, - sală de prezentări, expuneri pt. 50-60 persoane (eventual transformat din clubul de vară) cca. 75mp, - grupuri sanitare pentru femei (3 wc), bărbați (1wc +2 pisoar), persoane cu handicap (1wc) cca. 30mp, - anexe cca.10mp. Aria utilă: cca. 145mp. Aria desfășurată: cca. 175mp. Clădirea va fi termoizolată, racordată la rețeaua de apă, canalizare și electrică. - piață amenajată urbană cca. 750mp, - parcuri amenajate pentru autoturisme cca. 400mp, - parcuri amenajate pentru autoturisme cca. 870mp, - acces în tabără, carosabil cca. 625mp, - parc amenajat, cu specific pe apă minerală cca. 1745mp. Suprafața terenului aferent centrului de informare și recepție: 4500mp.					
	clădire (mp)	CJHR	175	130,200	585,900	
	amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	4325	160,890	724,005	
			TOTAL	291,090	1,309,905	
t.	Serviciile de bază pentru tabără					
	Capacități propuse: Clădiri: - reamenajare și reconstruire restaurant/cantină multifuncțională pentru 150-200 persoane Aria construită: cca. 600mp, Aria utilă: cca. 636mp, Aria desfășurată: cca. 783mp, - club de vară extins, activități diverse, Aria construită: cca. 260mp. Aria utilă: cca. 220mp. Aria desfășurată: cca. 260mp. - construire sală de conferințe în extinderea restaurantului pt. 200-250 persoane Aria construită: cca. 400mp. Aria utilă: cca. 340mp. Aria desfășurată: cca. 400mp. - sală de sport pentru minifotbal-handbal: Aria construită: cca. 1250mp. Aria utilă: cca. 1150mp. Aria desfășurată: cca. 1350mp. - piațetă amenajată în fața cantinei: cca. 450mp, - anfiteatru în aer liber: cca. 250mp. - parc amenajat: cca. 1.000mp, - parcuri amenajate cca. 10-15 buc. Suprafața totală a terenului vizat: 7.600mp.					
	reamenajare și reconstruire restaurant/cantină multifuncțională (mp)	CJHR	783	388,368	1,747,656	
	club de vară extins (mp)	CJHR	260	128,960	580,320	
	sală de conferințe în extinderea restaurantului (mp)		400	272,800	1,227,600	
	sală de sport pentru minifotbal-handbal (mp)		1350	669,600	3,013,200	
	anfiteatru în aer liber (mp)		250	12,400	55,800	
	amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița + Vlăhița	1638	30,458	137,059	
				TOTAL	1,502,586	6,761,635
	u.	Curte de serviciu, administrație, punct sanitar și locuințe de serviciu				
Capacități propuse: Curte de serviciu aferent serviciilor de bază ale taberei (cantină etc.) Clădiri anexe - centrală termică comună pentru mai multe zone, - depozit lemne, - depozite curente, - parcuri pentru autoutilitare. Aria construită: cca. 200mp, Aria utilă: cca. 170mp, Aria desfășurată: cca. 200mp. Teren aferent curții de serviciu: cca. 2040mp. Servicii administrative, punct sanitar depozitare (vila nr. 4.) Clădirile (V-04, M-01) - două birouri, - sală de ședințe/discuții cu dimensiuni reduse, - punct sanitar și izolator, - anexe. Aria construită: cca. 185mp, Aria utilă: cca. 180mp, Aria desfășurată: cca. 230mp, Teren aferent: CCA. 820mp. Locuință de serviciu, protocol (vila nr. 10.) Clădire - 10-12 locuri de cazare, - living și chichinetă, - anexe. Aria construită: cca. 105mp, Aria utilă: cca. 165mp, Aria desfășurată: cca. 210mp, Teren aferent: cca. 1000mp. Locuință de serviciu, protocol (vila nr. 32.) Clădire - 8 locuri de cazare, - living și chichinetă, - anexe. Aria construită: cca. 110mp, Aria utilă: cca. 160mp, Aria desfășurată: cca. 215mp, Teren aferent: cca. 500mp.						
clădiri anexe curte de serviciu (mp)			200	60,000	270,000	
amenajare teren aferent curții de serviciu (mp)			1840	11,500	51,750	
clădiri administrative, sanitare, depozitare (mp)			230	99,820	449,190	
amenajare terenuri aferente serviciilor administrative (mp)			635	3,937	17,717	
clădire locuință de serviciu, protocol – Vila 10(mp)		CJHR	210	117,180	527,310	
amenajare teren aferent clădirii de locuință de serviciu – Vila 10(mp)			895	11,098	49,941	
clădire locuință de serviciu, protocol – Vila 32(mp)		CJHR	215	119,970	539,865	
amenajare teren aferent clădirii de locuință de serviciu – Vila 32 (mp)			390	4,836	21,762	
				TOTAL	428,341	1,927,535

ESTIMĂRI VALORI DE INVESTIȚII LA NIVEL DE STUDIU DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII BĂILE HOMOROD Atenție! A nu se confunda cu studiul de fezabilitate sau studiul de fezabilitate!

OBIECTIVE DE INVESTIȚIE		PROPRIETAR	CANTITATE OBIECTIV	VALOARE cu TVA (EUR)	VALOARE cu TVA (RON)
Amenajare centrul stațiunii și servicii turistice noi propuse, inexistente în prezent, adresate turiștilor obișnuiți, cât și participanților la tabere					
v.	Activități de recreere în aer liber				
	Capacități propuse: - teren de sport minifotbal cca. 1.000mp, - loc de joacă, amenajări pentru activități în aer liber, pergole, foc de tabără, alei, etc cca. 1.000mp, - amenajare malul sud-estic al pârâului Homorodul Mare cca. 100Ml, - zonă verde pe restul terenului. Suprafața totală a teren: 4.970mp.				
	construire loc de joacă, amenajări pentru activități în aer liber, pergole, foc de tabără, alei, etc (mp)		1000	62,000	279,000
	amenajare zonă verde aferentă (mp)		2970	18,414	82,863
			TOTAL	80,414	361,863
w.	Unități de cazare				
w1.	Unitatea de cazare nr. 1				
	Capacități propuse: Clădire vila nr. 6 - cca. 41 locuri de cazare: Aria construită: cca. 291mp. Aria utilă: cca. 560mp. Aria desfășurată: cca. 700Mp - parcuri min. 12 buc, accese etc. cca. 250 mp, - pergolă și spațiu pentru activități în aer liber: cca. 50mp. Suprafața totală a terenului/curții: cca. 2.500mp.				
	clădire (mp)	CJHR	700	86,800	390,600
	amenajare teren aferent (mp)	Căpâlnița	2209	13,696	61,631
			TOTAL	100,496	452,231
w2.	Unitatea de cazare nr. 2				
	Capacități propuse: Reconstruire și extindere vila nr. 24 - 16 locuri de cazare: Aria construită: cca. 75mp. Aria utilă: cca. 160mp. Aria desfășurată: cca. 200mp Reamenajare și extindere vila nr. 25 - 18 locuri de cazare: Aria construită: cca. 180mp. Aria utilă: cca. 310mp. Aria desfășurată: cca. 390mp - parcuri min. 10 buc, accese etc. cca. 250 mp, - pergolă și spațiu pentru activități în aer liber cca. 50mp. Suprafața totală a terenului/curții: cca. 2.250mp.				
	clădire (mp)	CJHR	590	365,800	1,646,100
	amenajare teren aferent (mp)		2175	13,485	60,683
			TOTAL	379,285	1,706,783
w3.	Unitatea de cazare nr. 3				
	Capacități propuse: Reconstruire și extindere vila nr. 18 - 10 locuri de cazare: Aria construită: cca. 97mp. Aria utilă: cca. 115mp. Aria desfășurată: cca. 140mp Reamenajare și extindere vila nr. 20 - 35 locuri de cazare: Aria construită: cca. 269mp. Aria utilă: cca. 400mp. Aria desfășurată: cca. 500mp - parcuri min. 12 buc, accese etc. Cca. 250 mp, - pergolă și spațiu pentru activități în aer liber cca. 50mp. Suprafața totală a terenului/curții: cca. 4.200mp.				
	clădire (mp)	CJHR	640	317,440	1,428,480
	amenajare teren aferent (mp)	privat	4103	25,439	114,474
			TOTAL	342,879	1,542,954
w4.	Unitatea de cazare nr. 4				
	Capacități propuse: Reconstruire și extindere vila nr. 15 - 21 locuri de cazare: Aria construită: cca. 140mp. Aria utilă: cca. 250mp. Aria desfășurată: cca. 305mp Reamenajare și extindere vila nr. 16 - 27 locuri de cazare: Aria construită: cca. 100mp. Aria utilă: cca. 220mp. Aria desfășurată: cca. 270mp - parcuri min. 14 buc, accese etc. cca. 250 mp, - pergolă și spațiu pentru activități în aer liber cca. 50mp. Suprafața totală a terenului/curții: cca. 2.250mp.				
	clădire (mp)	CJHR	575	320,850	1,443,825
	amenajare teren aferent (mp)		2390	14,818	66,681
			TOTAL	335,668	1,510,506
z.	Camping				
	Capacități propuse: Clădire anexă (grupuri sanitare, chichinetă etc.): Aria construită: cca. 40mp. Aria utilă: cca. 35mp. Aria desfășurată: cca. 40Mp - locuri de campare - cca. 25-30 buc, de câte 80mp, - spații verzi, locuri de șezut, pergole și circulație aferentă. Suprafața totală a terenului/curții: cca. 4.650mp.				
	clădire anexă (mp)		40	22,320	100,440
	amenajare teren aferent (mp)		4610	57,164	257,238
			TOTAL	79,484	357,678

OBIECTIVE DE INVESTIȚIE		PROPRIETAR	CANTITATE OBIECTIV	VALOARE cu TVA (EUR)	VALOARE cu TVA (RON)	
Amenajare centrul stațiunii și servicii turistice noi propuse, inexistente în prezent, adresate turiștilor obișnuiți, cât și participanților la tabere						
CĂI DE CIRCULAȚIE	REALIZARE NODURI DE CIRCULAȚIE PE DRUMUL NAȚIONAL DN 13A (mp)		360	31,248	140,616	
	REABILITARE DRUM JUDEȚEAN DJ 131A (km)		2.0	744,000	3,348,000	
	REABILITARE DRUMURI LOCALE + PISTE PENTRU BICICLIȘTI (km)		1.9	331,576	1,492,092	
	CONSTRUIRI ALEI PIETONALE (km)		1.5	289,664	1,303,488	
	TRASEE ECO-DIDACTICE (km)		5.0	49,600	223,200	
	q. Traseu eco-didactic (drumul roman și aleea din pădure) s. Zona pentru orientare turistică și traseul eco-didactic spre Vashâmor					
TOTAL DRUMURI DE ACCES				1,446,088	6,507,396	
REȚELE EDILITARE	REȚELE ELECTRICE					
	CONSTRUIRE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEI PIETONALE (km)		1.5	75,000	337,500	
	REABILITARE ȘI CONSTRURE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC (km)		2.2	35,000	157,500	
	TOTAL REȚELE ELECTRICE				110,000	495,000
	REȚEA DE APĂ POTABILĂ					
	Reabilitare rețea de apă (km)		0.8	26,784	120,528	
	Construire rețea de apă propusă (km)		0.7	23,436	105,462	
	Aducțiune propusă (km)		1.2	49,104	220,968	
	Construire rezervor de apă (buc.)		1.0	20,000	90,000	
	TOTAL REȚEA DE APĂ POTABILĂ				119,324	536,958
	REȚEA DE CANALIZARE					
	Reabilitare rețea de canalizare (km)		1.6	85,312	383,904	
	Construire rețea de canalizare propusă (km)		0.7	37,324	167,958	
	Construire rețea de canalizare magistrală (km)		2.0	91,760	412,920	
	Construire stație de epurare (buc)		1.0	400,000	1,800,000	
	TOTAL REȚEA DE CANALIZARE				614,396	2,764,782
	TOTAL REȚELE EDILITARE				843,720	3,796,740
	TOTAL INVESTIȚII				7,262,887	32,682,991

Investiții în servicii pentru petrecerea timpului liber, inclusiv alimentație publică, activități de turism accesibile pentru toată lumea, care se vor realiza cu participarea Consiliului Județean Harghita		502,487	2,261,192
- Centrul stațiunii - punctul "0" de informare pentru turiști, recepție pentru tabără - Centru de vizitare meșteșuguri tradiționale și gospodărie țărănească			
Investiții în servicii pentru petrecerea timpului liber, inclusiv alimentație publică, activități de turism accesibile pentru toată lumea, care se vor realiza din fonduri private și publice		1,271,040	5,719,680
- Izvoarele de apă minerală - Reabilitare și extindere baia de tratament și baia tradițională - Spații comerciale - Lac de agrement - Parc de aventură și activități recreative - Traseu eco-didactic (drumul roman și aleea din pădure) - Turn belvedere - Zona pentru orientare turistică și traseul eco-didactic spre Vashâmor - Loc de joacă pentru copii - în partea sudică a stațiunii			
Investiții în tabăra pentru copii și tineret, cu funcțiuni de alimentație, recreere și cazare – se va realiza cu participarea Consiliului Județean Harghita		3,249,152	14,621,184
- Serviciile de bază pentru tabără - Curte de serviciu, administrație, punct sanitar și locuințe de serviciu - Activități de recreere în aer liber - Unități de cazare - Camping			
Investiții în căi de circulație		1,396,488	6,284,196
- REALIZARE NODURI DE CIRCULAȚIE PE DRUMUL NAȚIONAL DN 13A - REABILITARE DRUM JUDEȚEAN DJ 131A - REABILITARE DRUMURI LOCALE + PISTE PENTRU BICICLIȘTI - CONSTRUIRI ALEI PIETONALE			
Investiții în rețele electrice		110,000	495,000
- CONSTRUIRE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC PE ALEI PIETONALE (km) - REABILITARE ȘI CONSTRURE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC (km)			
Investiții în rețea de apă și canalizare în perimetrul aferent taberei		733,720	3,301,740
- Reabilitare rețea de apă - Construire rețea de apă propusă - Aducțiune propusă - Construire rezervor de apă - Reabilitare rețea de canalizare - Construire rețea de canalizare propusă - Construire rețea de canalizare magistrală - Construire stație de epurare			